

ÄRIRUUMIDE ÜÜRILEPING NR ED.1-1306-2024

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus, registrikood **70008440**, asukohaga Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 2/2, 12618 (edaspidi nimetatud **Klient**), mida esindab põhimääruse alusel Mart Nielsen, ja

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, asukohaga Mustamäe tee 3, Tallinn 15033 (edaspidi nimetatud **Telia**), mida esindab volikirja alusel Mart Sepp,

Telia ja Klient edaspidi eraldi nimetatud ka Pool ning koos Pooled, sõlmivad käesoleva lepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

Telia võimaldab Kliendile Lepingu alusel järgmiste teenuste kasutamist:

- i) ühepoolse ligipääsuga seadmekapi majutamist paigalduskohal vastavalt käesolevas Lepingus ja Seadmemajutuse teenusetingimustes nr ET.05.TH.15 toodule;
- ii) Antennide ja Lisaseadmete paigutamise eraldatud paigalduskohale vastavalt käesolevas Lepingus ja Antenni paigalduskoha teenusetingimustes nr ET.05.TH.23. toodule.

Teenuste parameetrid on kajastatud lepingu lisas.

1. Antenni paigalduskoha kasutamise tingimused

Mõisted

Telehotell	Telia ehitis või mast, kus Kliendile võimaldatakse Antennide ja/või Lisaseadmete majutamine
Paigalduskoht	Kliendile eraldatav koht Telehotellis Antennide ja/või Lisaseadmete paigaldamiseks
Lisaseadme paigalduskoht	Kliendile eraldatav koht Telehotellis Lisaseadmete paigaldamiseks
Antenn	Kliendile kuuluv tehniline seade raadiolainete kiirgamiseks ja/või raadiolainete vastuvõtmiseks koos vastavate kinnituskonstruktsioonidega
Lisaseade	Kliendile kuuluv Antenni toimimiseks või selle toime võimendamiseks vajalik seade koos vastavate kinnituskonstruktsioonidega

1.1. Kliendi kohustused teenuse kasutamisel:

- 1.1.1. hoida teenuse kasutamisel Telehotell ja kõik Kliendi kasutuses olevad alad korras ning kasutada neid sihipäraselt ja heaperemehelikult vastavalt Lepingus ja Tingimustes toodule;
- 1.1.2. tagada Antennide ja Lisaseadmete montaaž, demontaaž ning seadmete töötamine Paigalduskohas selliselt, et see ei tekita häireid Telehotellis asuvatele Telia või kolmandate isikute seadmetele;
- 1.1.3. paigaldama Antennid ja Lisaseadmed Paigalduskoha või Lisaseadme paigalduskohale nende piirest väljumata ning märgistama paigaldatud Antennid ja Lisaseadmed vastavalt Telia juhistele;
- 1.1.4. kirjalikult teatama Teliale kõikide Paigalduskohale ja Lisaseadme paigalduskohale paigaldatavate Antennide ja Lisaseadmete tüübid, arvu ja väärtuse;
- 1.1.5. ühendama elektrijuhistik (toite- ja maandusjuhid) Paigalduskohas või Lisaseadme paigalduskohas asuvate Antennide ja Lisaseadmetega kooskõlas Lepingus ja Tingimuste ning kehtivate õigusaktidega;
- 1.1.6. teatama viivitamatult Teliat igast Telehotellis toimunud avariist, tulekahjust jms, võttes koheselt tarvitusele abinõud tagajärgede likvideerimiseks;
- 1.1.7. järgima Paigalduskohale ja Lisaseadme paigalduskohale paigaldatud Antennidele ja Lisaseadmetele ligipääsul kehtivat ligipääsukorda (kui see on kehtestatud);
- 1.1.8. teatada muudatustest nende isikute nimekirjas, kellel on ligipääsuõigus Kliendi Antennidele ja Lisaseadmetele;

1.2. Ehitus-, paigaldus- ja hooldustööd Telehotellis

- 1.2.1. Paigalduskohast ja/või Lisaseadme paigalduskohast väljaspool asuvate ühenduskaablite ja seadmete paigaldus-, montaaži-, demontaaži-, teenindus- ja hooldustööd teostab Telia või Telia määratud isik.
- 1.2.2. Paigalduskohas ja/või Lisaseadme paigalduskohas asuvate Antennide ja Lisaseadmete paigaldus-, demontaaži-, teenindus- ja hooldustööd ning kõik muudatused Antennide ja Lisaseadmete konfiguratsioonis teostab Klient, kooskõlastades selle eelnevalt Teliaga kirjalikult.
- 1.2.3. Kõik Telehotellis Kliendi seadmete ja Telia või kolmandate isikute sidevõrgu või seadmete ühendamiseks vajalikud paigaldus-, demontaaži-, teenindus- ja hooldustööd teostab Telia või Telia määratud kolmas isik.
- 1.2.4. Kui klient vajab Telehotellis tööde teostamiseks Telia spetsialistide abi, teavitab klient Teliat planeeritavatest töödest ja nende kestusest vähemalt 3 tööpäeva ette ning vajadusel esitab sõiduki sissesõiduloo saamiseks kirjaliku taotluse. Tööd teostatakse lisatasu eest vastavalt hinnakirjale, vajadusel lepitakse tööde teostamise aeg ja muud tingimused poolte vahel eraldi kokku.
- 1.2.5. Telehotellis teostatavatest plaanilistest töödest teatab Telia kliendile vähemalt 3 tööpäeva ette, plaanivälisest (avarilistest) töödest teatakse võimalusel enne tööde algust.

1.3. Lepingu lõppemisega seotud tingimused

- 1.3.1. Lepingu lõppemisel vabastab Klient Paigalduskoha ja/või Lisaseadme paigalduskoha 10 tööpäeva jooksul Lepingu lõppemisest, andes need Teliale üle samas seisukorras, milles Klient need sai, arvestades normaalset kulumist.
- 1.3.2. Kui klient ei vabasta Paigalduskohta ja/või Lisaseadme paigalduskohta nõutud tähtajaks, on Telial õigus Kliendi Antennid ja Lisaseadmed demonteerida. Antennide ja Lisaseadmete demonteerimise ja säilitamise kulud kannab Klient, seejuures tuleb nimetatud kulud hüvitada enne Antennide ja Lisaseadmete Kliendile üle andmist. Seadmeid säilitab Telia 2 kuud Lepingu lõppemisest. Kui klient nimetatud aja jooksul ei lunasta oma Antenne ja Lisaseadmeid, ei ole Telia kohustatud neid säilitama ning kliendil puudub õigus nõuda sellest tulenevate kahjude hüvitamist.

1.4. Vastutus tegevuse eest Telehotellis

- 1.4.1. Klient vastutab iseseisvalt täies ulatuses oma tegevuse või tegevusetusega Teliale või kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest.
- 1.4.2. Klient kohustub hüvitama Teliale kõik kliendi tõttu Telehotellis asuvate Telia või kolmandate isikute süsteemide ja seadmete rikkumisest tekitatud kahjud.
- 1.4.3. Klient kohustub omavoliliselt mitte teostama kaablite paigaldustööd ühenduste loomiseks Telia või kolmandate isikute sidevõrgu või seadmetega, kaablite demontaažitööd eelnimetatud ühenduste sulgemiseks, ega muid Telia või kolmandate isikute sidevõrgu või seadmete ühendusteks vajalike kaablite teenindus- ja hooldustööd.
- 1.4.3.1. Telial on õigus lahti ühendada kõik omavoliliselt paigaldatud sidekaablid, millega on loodud ühendus Seadmekapis asuvate Seadmete ja Telia või kolmandate isikute sidevõrgu ja/või seadmetega.
- 1.4.3.2. Käesoleva punkti rikkumise korral on loodud ühenduste Telia poolsest lahti ühendamise tulenevate, sh kolmandate isikute, kahjude eest vastutav klient.
- 1.4.4. Muudes vastutusega seotud küsimustes juhivad pooled IT-teenuste eeskirjas toodust.

2. Lepingus nimetatud Teenuste tasu

- 2.1. Kliendil on võimalik alustada Teenuse kasutamist alates selle aktiveerimisest Telia poolt. Teenusega seonduvad tasud kohustub Klient tasuma vastavalt Teenusetingimustele ja Hinnakirjale ning Telia poolt esitatud arvele, lähtudes arveldusperioodil kasutatud Teenuse versioonist ja teenuseparameetrite kombinatsioonist. Lisaks kuutasule on Klient kohustatud maksma Hinnakirjas fikseeritud ulatuses tasu tellitud tasuliste (lisa)teenuste eest.
- 2.2. Erinevalt hinnakirjast toodud tasudest kehtivad kliendile teenuste kasutamisel igakuiselt järgmised soodustused:
- 2.2.1. antenni paigalduskoht mastis tasu: soodustuse suuruseks on 50% Hinnakirjas toodud tasust. Lepingu sõlmimise hetkel on Hinnakirjajärgse tasu suuruseks 2 eurot kuus/jm KM-ta;
- 2.2.2. seadmekapi (kuni 42U 600x600 mm) paigalduskoht, ühepoolse ligipääsuga Telia M1 klassi seadmeruumis tasu: soodustuse suuruseks on 50% Hinnakirjas toodud tasust. Lepingu sõlmimise hetkel on Hinnakirjajärgse tasu suuruseks 140 eurot kuus KM-ta;
- 2.2.3. seadmekapi (kuni 42U 600x600 mm) paigalduskoht, ühepoolse ligipääsuga Telia M2 klassi seadmeruumis tasu: soodustuse suuruseks on 50% Hinnakirjas toodud tasust. Lepingu sõlmimise hetkel on Hinnakirjajärgse tasu suuruseks 162,56 eurot kuus KM-ta;
- 2.2.4. seadmekapi (kuni 42U 600x600 mm) paigalduskoht, ühepoolse ligipääsuga Telia C klassi seadmeruumis tasu: soodustuse suuruseks on 50% Hinnakirjas toodud tasust. Lepingu sõlmimise hetkel on Hinnakirjajärgse tasu suuruseks 147,87 eurot kuus KM-ta.

3. Lepingu kehtivus ja kohalduvad tingimused

- 3.1. Leping kehtib alates allkirjastamisest ning on sõlmitud **tähtajatuna**.
- 3.2. Kummalgi Poolet on õigus tähtajatuna sõlmitud Leping ühepoolselt üles öelda, teatades sellest teisele Poolet vähemalt kaks (2) kuud ette.
- 3.3. Omavahelistes suhetes juhivad Pooled käesolevast Lepingust, ülal viidatud Teenusetingimustest, IT teenuste eeskirjast, Üldtingimustest ja Hinnakirjast. Ligipääs ja Andmekeskuses liikumine toimub vastavalt Andmekeskuste ligipääsukorrale. Lepingu sõlmimisega kinnitab Klient, et on nimetatud dokumentidega tutvunud ja kohustub neis sisalduvaid tingimusi täitma.

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus

Mart Nielsen
esindab põhimääruse alusel

Telia Eesti AS

Mart Sepp, osakonna juht
esindab volikirja alusel

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

ÄRIRUUMIDE ÜÜRILEPINGU NR:
LISA 1. Teenuste asukohad ja parameetrid

1.1 Pärlimõisa

1.1.1 Seadmemajutus

Valitud teenuse tüüp	Ühepoolse ligipääsuga seadmekapi Paigalduskoht
Andmekeskuse asukoht	Pärnu maakond, Pärnu linn. Pärlimõisa tee 26 PARMO
Tehnilise varustatuse klass	M2 või C (täpsustub koos täpsema kapikohaga)
Asukoht ruumis	Täpsustub
Mõõtmed	Seadmekapi paigalduskoht: kuni 42U, 600x800mm
Toiteviis	1A elektritoide 230V AC M2 või C klassiga ruumis
Kaitseautomaadi nimiväärtus	1A
Lisateenus	
Ligipääsude haldaja	Nimi ja isikukood
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.1.2 Antenni paigalduskoht

Andmekeskuse asukoht	Pärnu maakond, Pärnu linn. Pärlimõisa tee 26 PARMO
Paigalduskoha kõrgus maapinnast (m)	30m
Paigalduskoha laius (m)	1m
Paigaldatavad antennid	Kinnitustorule paigaldatud sireenid, suunad 355 ja 155
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.2 Ihaste

1.2.1 Seadmemajutus

Valitud teenuse tüüp	Ühepoolse ligipääsuga seadmekapi Paigalduskoht
Andmekeskuse asukoht	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pallase pst 75, IHAST
Tehnilise varustatuse klass	M1
Asukoht ruumis	R101/K03
Mõõtmed	Seadmekapi 600x600mm paigalduskoht
Kapi kaal koos seadmetega	agu
Toiteviis	1A elektritoide 230V AC M1 klassiga ruumis
Kaitseautomaadi nimiväärtus	1A
Lisateenus	
Ligipääsude haldaja	Nimi ja isikukood
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.2.2 Antenni paigalduskoht

Andmekeskuse asukoht	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pallase pst 75, IHAST
Paigalduskoha kõrgus maapinnast (m)	25m
Paigalduskoha laius (m)	3
Paigalduskoha kõrgus (m)	1
Paigalduskoha sügavus (m)	1
Paigaldatavad antennid ja suund	Kinnitustorule paigaldatud sireenid, suunad 180 ja 100
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.3 Narva Hariduse

1.3.1 Seadmemajutus

Valitud teenuse tüüp	Ühepoolse ligipääsuga seadmekapi Paigalduskoht
Andmekeskuse asukoht	Narva linn, Hariduse 18a, NARVA
Tehnilise varustatuse klass	C
Asukoht ruumis	R202/K02
Mõõtmed	Seadmekapi 600x600mm paigalduskoht
Kapi kaal koos seadmetega	200kg?
Toiteviis	1A elektritoide 230V AC C klassiga ruumis
Kaitseautomaadi nimiväärtus	1A
Lisateenus	
Ligipääsude haldaja	Nimi ja isikukood
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.3.2 Antenni paigalduskoht

Andmekeskuse asukoht	Narva linn, Hariduse 18a, NARVA
Paigalduskoha kõrgus maapinnast (m)	25m
Paigalduskoha laius (m)	3
Paigalduskoha kõrgus (m)	1
Paigalduskoha sügavus (m)	1
Paigaldatavad antennid ja suund	Kinnitustorule paigaldatud sireenid, suunad 340 ja 230
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.4 Rakvere

1.4.1 Seadmemajutus

Valitud teenuse tüüp	Uhepoolse ligipääsuga seadmekapi Paigalduskoht
Andmekeskuse asukoht	Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi 5c, RAKMA
Tehnilise varustatuse klass	C
Asukoht ruumis	R102/K03
Mõõtmed	Seadmekapi 600x600mm paigalduskoht
Kapi kaal koos seadmetega	200kg?
Toiteviis	1A elektritoide 230V AC M1 klassiga ruumis
Kaitseautomaadi nimiväärtus	1A
Lisateenus	
Ligipääsude haldaja	Nimi ja isikukood
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.4.2 Antenni paigalduskoht

Andmekeskuse asukoht	Harju maakond, Tallinn, Haabersti, Kakumäe tee 73, KAKUM
Paigalduskoha kõrgus maapinnast (m)	25m
Paigalduskoha laius (m)	3
Paigalduskoha kõrgus (m)	1
Paigalduskoha sügavus (m)	1
Paigaldatavad antennid ja suund	
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.1.

1.5 Rapla

1.5.1 Seadmemajutus

Valitud teenuse tüüp	Uhepoolse ligipääsuga seadmekapi Paigalduskoht
Andmekeskuse asukoht	Kevade 11a, Rapla, RAPL
Tehnilise varustatuse klass	C
Asukoht ruumis	R105/K03
Mõõtmed	Seadmekapi 600x600mm paigalduskoht
Kapi kaal koos seadmetega	200kg?
Toiteviis	1A elektritoide 230V AC C klassiga ruumis
Kaitseautomaadi nimiväärtus	1A
Lisateenus	
Ligipääsude haldaja	Nimi ja isikukood
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.5.2 Antenni paigalduskoht

Andmekeskuse asukoht	Kevade 11a, Rapla, RAPL
Paigalduskoha kõrgus maapinnast (m)	30m
Paigalduskoha laius (m)	3
Paigalduskoha kõrgus (m)	1
Paigalduskoha sügavus (m)	1
Paigaldatavad antennid ja suund	Kinnitustorule paigaldatud sireenid, suunad 45 ja 120
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.2.

1.6 Paldiski

1.6.1 Seadmemajutus

Valitud teenuse tüüp	Puudub, Telia tagab lisateenusena toite 1A oma konteinerist. Klient paigutab sidekapi Tele2 konteinerisse samal kinnistul
Andmekeskuse asukoht	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Sadama tn 34b, PALDI
Tehnilise varustatuse klass	-
Asukoht ruumis	-
Mõõtmed	-
Kapi kaal koos seadmetega	-
Toiteviis	1A elektritoide 230V AC M1 klassiga ruumis
Kaitseautomaadi nimiväärtus	1A
Lisateenus	
Ligipääsude haldaja	Nimi ja isikukood
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.6.2 Antenni paigalduskoht

Andmekeskuse asukoht	Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi 5c, RAKMA
Paigalduskoha kõrgus maapinnast (m)	30m
Paigalduskoha laius (m)	3
Paigalduskoha kõrgus (m)	1
Paigalduskoha sügavus (m)	1
Paigaldatavad antennid ja suund	Kinnitustorule paigaldatud sireenid, suunad 290 põhisuund 220 lisasuund ja 350 põhisuund ja 70 lisasuund
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.7 Kakumäe

1.7.1 Seadmemajutus

Valitud teenuse tüüp	Uhepoolse ligipääsuga seadmekapi Paigalduskoht
Andmekeskuse asukoht	Harju maakond, Tallinn, Haabersti, Kakumäe tee 73, KAKUM
Tehnilise varustatuse klass	M1
Asukoht ruumis	R102/K02
Mõõtmed	Seadmekapi 600x600mm paigalduskoht
Kapi kaal koos seadmetega	200kg?
Toiteviis	1A elektritoide 230V AC M1 klassiga ruumis
Kaitseautomaadi nimiväärtus	1A
Lisateenus	
Ligipääsude haldaja	Nimi ja isikukood
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

1.7.2 Antenni paigalduskoht

Andmekeskuse asukoht	Harju maakond, Tallinn, Haabersti, Kakumäe tee 73, KAKUM
Paigalduskoha kõrgus maapinnast (m)	25m
Paigalduskoha laius (m)	3
Paigalduskoha kõrgus (m)	1
Paigalduskoha sügavus (m)	1
Paigaldatavad antennid ja suund	Kinnitustorule paigaldatud sireenid, suunad 330 ja 115
Eeldatav toote aktiveerimise kuupäev	KUUPÄEV

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus

Mart Nielsen
esindab põhimääruse alusel

Telia Eesti AS

Mart Sepp, osakonna juht
esindab volikirja alusel

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/